

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej oraz remizy OSP z częściową zmianą sposobu użytkowania na potrzeby magazynu obrony cywilnej w miejscowości Krzywda. Zamierzenie budowlane przewidziane do realizacji w miejscowości Krzywda gm. Krzywda na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1442.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na nieutwardzony teren własny działki. Projektowane podwyższenie terenu nie będzie zakłócać spływu powierzchniowego wód opadowych i nie będzie zalewać terenów działek sąsiednich nieruchomości.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY

Na terenie działki 1442 znajduje się budynek świetlicy wiejskiej oraz remizy OSP.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd na działkę 136/4 i 1411 – droga powiatowa.

Działka uzbrojona: z podłączeniem istniejącego budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowy budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym.

Odległości od granic działki określono na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych.

Na terenie objętym inwestycją znajdują się miejsca parkingowe a odpady będą czasowo gromadzone w pomieszczeniu porządkowym.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zestawienie powierzchni (zgodnie PN-ISO 9836:1997) – stan projektowany

|                                                                                     |                        |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|
| POW. ZABUDOWY zgodnie PN-ISO 9836:1997<br>- BUDYNEK ŚWIETLICY, REMIZY I MAGAZYNU(A) | 381,00 m <sup>2</sup>  | 15,25 % |
| POW. ZIELONA                                                                        | 1997,00 m <sup>2</sup> | 79,95 % |
| POW. UTWARDZONA (dojścia, dojazdy, tarasy)                                          | 120,00 m <sup>2</sup>  | 4,80%   |
| RAZEM                                                                               | 2498,00 m <sup>2</sup> | 100,0 % |

## 5a. INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

### Zasady kształtowania zabudowy terenów:

- Wysokość zabudowy do 14m
- Szerokość elewacji frontowej do 32m – bez zmian 31,5m
- Liczba kondygnacji – 2
- Dach dwu-, cztero- lub wielospadowy do 45 stopni
- Suma powierzchni wszystkich kondygnacji do 800m<sup>2</sup>

### Wskaźniki wykorzystania terenu:

- powierzchnia biologicznie czynna: min. 20% pow. terenu inwestycji,

## 5b. INFORMACJE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTKÓW

Teren, na którym realizowana jest inwestycja zlokalizowany nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Krzywda

## 5c. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Nie dotyczy.

## 5d. INFORMACJE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA LUDZI

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

## 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

### Operat warunków ochrony przeciwpożarowej

Wg schematu określonego w § 4 rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563).

#### **1. Opis do projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

**a)** *informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,*

- powierzchnia zabudowy – 381,00 m<sup>2</sup>,
- wysokość – 7,07 m,
- liczba kondygnacji – 2, nadziemna - 2,
- kubatur – 2950,00 m<sup>3</sup>.

**b)** *informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,*

Budynek o przeznaczeniu magazynowym (magazyn obrony cywilnej) z wydzieloną częścią dla OSP Krzywda oraz dla integracji społecznej. Obiekt został podzielony na dwie strefy pożarowe:

- strefę pożarową PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> o powierzchni wewnętrznej 318,15 m<sup>2</sup>,
- strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III obejmującą część socjalno-biurową o powierzchni wewnętrznej 397,07 m<sup>2</sup>,

Powierzchnie stref pożarowych nie przekraczają dopuszczalnych wartości, które wynoszą:

- dla strefy pożarowej PM, o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>, bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem, wyposażonych w samoczynne urządzenia oddymiające – 10 000 m<sup>2</sup>,
- dla strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, w budynku o niskim – 8000 m<sup>2</sup>.

**c)** *informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,*

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla niskiego budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego

do 500 MJ/m<sup>2</sup> jest „D” klasa odporności pożarowej. Dla dwukondygnacyjnego budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III również wymagana jest „D” klasa odporności pożarowej

Wszystkie elementy budynku wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

**d)** *informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,*

W budynku nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych.

**e)** *informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,*

Odległość budynku od granicy sąsiedniej zabudowanej działki o nr ewid. 131/11 wynosi 4,30 m. Działka o nr ewid. 136/6 stanowi własność inwestora.

Zarówno budynek projektowany jak i budynki sąsiednie wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia, a ściany zewnętrzne tych obiektów posiadają na powierzchni większej niż 65% wymaganą klasę E odporności ogniowej.  
Odległości zapewniają spełnienie przepisów przeciwpożarowych.  
W związku z powyższym z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, usytuowanie budynku nie budzi zastrzeżeń.

*f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:*

- drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę dla budynku wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s i realizowane będzie z hydrantu nadziemnego gminnej sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant zostanie przebudowany celem zachowania jego minimalnej odległości 5 m od chronionego budynku.

Dla przedmiotowego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Zapewniono dojazd drogami publicznymi i utwardzeniami na terenie działki.

*g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;  
Nie dotyczy.*

## **7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy Prawa budowlanego (ustawa wraz z rozporządzeniami)- w szczególności §12 (usytuowanie budynku), §13 (oświetlenie pomieszczeń), §23 (miejsca na odpady stałe), §57-§60 (nasłonecznienie), §271-§273 (usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2012 r. (z późniejszymi zmianami) - oraz przepisy dotyczące ochrony środowiska i prawa wodnego.  
Obszar oddziaływania obejmuje działkę 1442 na której znajduje się przedmiotowy budynek.